

POLÍTICA DE COOKIES

1. Objetivo

A presente Política tem por finalidade demonstrar o compromisso da Brasil Brokers Participações S.A. e de suas subsidiárias*, em conjunto denominadas como “Grupo Brasil Brokers” ou “Nós”, com a sua privacidade dentro do escopo dos serviços e funcionalidades de nossos sites, em conformidade com as leis em vigor, com transparência e clareza junto a você e ao mercado em geral.

2. Introdução

Nossos sites utilizam cookies para viabilizar algumas de suas funcionalidades, para melhorar sua experiência de navegação e para nos permitir oferecer a você, cada vez mais, uma experiência personalizada e única.

Nós procuramos, assim, explicar de forma transparente como, quando e porque utilizamos tais recursos.

Ao acessar o nosso site, perguntamos a você se você autoriza o uso de cookies, os quais obedecem aos termos desta Política.

Caso não concorde com o uso de cookies dessa forma, a depender do site do Grupo Brasil Brokers você poderá: (i) recusar-se a aceitá-los clicando em “Não Aceito” no aviso que salta à sua tela quando acessa nossa página, (ii) ajustar as configurações de seu navegador para não permitir o uso de cookies ou (iii) não acessar o nosso site.

Lembramos que recusar o uso de cookies ou desabilitá-lo em seu navegador poderá impactar na sua experiência ao navegar em nossos sites e restringir algumas de suas finalidades.

Para quaisquer questões ou dúvidas sobre esta Política de Cookies, você poderá entrar em contato conosco por meio do endereço eletrônico: dpo@brbrokers.com.br.

3. O que são cookies?

Cookies são arquivos digitais com pequenos fragmentos de dados (e geralmente com um identificador único) que são armazenados em seu dispositivo por meio do navegador ou aplicativo e que guardam informações relacionadas com as suas preferências.

4. Para que servem cookies?

Os cookies servem para aprimorar a sua experiência, tanto em termos de performance como em termos de usabilidade, uma vez que os conteúdos disponibilizados serão direcionados às suas necessidades e expectativas.

Eles também permitem que nossos sites memorizem informações sobre a sua visita, o seu idioma preferido, a sua localização, a recorrência das suas sessões e outras variáveis que nós consideramos relevantes para tornar sua experiência muito mais eficiente.

Além disso, cookies podem ser utilizados para compilar estatísticas anônimas e agregadas que nos permitem entender como os usuários utilizam e interagem com nossos sites, bem como para aprimorar suas estruturas e conteúdo. Por serem estatísticas anônimas, não podemos identificá-lo pessoalmente por meio desses dados.

A utilização de cookies é algo comum em qualquer site atualmente. O seu uso não prejudica de forma alguma os dispositivos (computadores, smartphones, tablets, etc.) em que são armazenados.

5. Que tipo de cookies utilizamos?

Nós utilizamos dois tipos de cookies em nosso site: cookies de sessão e cookies persistentes.

- **Cookies de Sessão:** são os cookies temporários que permanecem arquivados até que o usuário saia do site ou encerre o navegador.
- **Cookies Persistentes:** são os cookies que ficam armazenados no dispositivo do usuário até que sejam excluídos (o tempo que o cookie permanecerá no dispositivo depende da duração do seu "tempo de vida" e das configurações do navegador).

Os cookies (de sessão ou persistentes) podem ser categorizados de acordo com sua função:

- **Cookies Estritamente Necessários:** permitem navegar e acessar as áreas seguras do site. Sem estes cookies, nosso site não funcionará corretamente.
- **Cookies Analíticos:** coletam dados estatísticos anônimos com a finalidade de analisar a utilização do site e seu respectivo desempenho.
- **Cookies de Funcionalidade:** são utilizados para assegurar a disponibilização de funcionalidades adicionais no site ou para guardar as preferências definidas pelo usuário, sempre que utilizar o mesmo dispositivo.
- **Cookies Específicos de Publicidade:** direcionam a publicidade em função dos interesses do usuário, ajudando a medir o sucesso de aplicações e a eficácia da publicidade de terceiros.

6. Para qual finalidade utilizamos os cookies?

Apresentamos abaixo os detalhes sobre os cookies que utilizamos em nosso site e a respectiva finalidade de tratamento para a qual são usados:

6.1. Cookies Estritamente Necessários

Nome do Cookie	Provedor	Validade	Finalidade
Urlcookie	Brasil Brokers	Quando a sessão de navegação termina	Salva parâmetros da busca em cookie
UrlInicial	Brasil Brokers	Quando a sessão de navegação termina	Coloca a URL inicial da campanha em um cookie
Campanha	Brasil Brokers	Quando a sessão de navegação termina	As campanhas são páginas semelhantes as buscas, porém com imóveis pré-selecionados. São utilizados cookies para gravar que o usuário está navegando uma respectiva campanha, a informação gravada é útil para informar o usuário caso o mesmo esteja descaracterizando a campanha em caso de mudanças nos filtros.

6.2. Cookies Analíticos

Nome do Cookie	Provedor	Validade	Finalidade
Cookies do Google	Google	Quando a sessão de navegação termina	Funcionalidades dos serviços analíticos do Google
Cookies do Facebook	Facebook	Quando a sessão de navegação termina	Funcionalidades dos serviços analíticos do Facebook
Cookies do LinkedIn	LinkedIn	Quando a sessão de navegação termina	Funcionalidades dos serviços analíticos do Facebook

6.3. Cookies de Funcionalidade

Nome do Cookie	Provedor	Validade	Finalidade
lo	googlespeech .brasilbrokers .com.br	Quando a sessão de navegação termina	Funcionalidade de busca por voz

LgpdBBRK	brasilbrokers.com.br	Quando a sessão de navegação termina	Gravar a decisão do aviso de cookie
BbrkForm_nome	Brasil Brokers	Quando a sessão de navegação termina	Salva o nome do usuário após submeter um formulário de contato para disponibilizar nos próximos envios com o campo já preenchido.
BbrkForm_e_mail	Brasil Brokers	Quando a sessão de navegação termina	Salva o e-mail do usuário após submeter um formulário de contato para disponibilizar nos próximos envios com o campo já preenchido.
BbrkForm_celular	Brasil Brokers	Quando a sessão de navegação termina	Salva o celular do usuário após submeter um formulário de contato para disponibilizar nos próximos envios com o campo já preenchido.

6.4. Cookies de Publicidade

Nome do Cookie	Provedor	Validade	Finalidade
Cookies do Google	Google	Quando a sessão de navegação termina	Suporte aos serviços de publicidade do Google
Cookies do Facebook	Facebook	Quando a sessão de navegação termina	Suporte aos serviços de publicidade do Facebook
Cookies do LinkedIn	LinkedIn	Quando a sessão de navegação termina	Suporte aos serviços de publicidade do Facebook

7. É possível controlar ou excluir cookies?

A maioria dos navegadores de Internet é configurada para aceitar automaticamente os cookies.

Você pode alterar as configurações para bloquear o uso de cookies ou alertá-lo quando um cookie estiver sendo enviado para seu dispositivo. Existem várias formas de gerenciar cookies.

Ao desabilitar os cookies, você talvez não consiga visitar certas áreas de uma página nossa ou talvez não receba informações personalizadas quando visitar uma página.

Caso você utilize dispositivos diferentes para acessar os nossos sites (computador, smartphone, tablet, etc.), deverá assegurar-se de que cada navegador de cada dispositivo esteja ajustado para atender às suas preferências em relação aos cookies.

Para que você possa, de forma simples e intuitiva, gerir suas preferências quanto aos cookies a partir do seu navegador, poderá utilizar um dos links abaixo:

- Para mais informações sobre “Navegação Privada” e gestão de *cookies* no *browser* Firefox, [clique aqui](#);
- Para mais informações sobre “Navegação como Incógnito” e gestão de *cookies* no *browser* Chrome, [clique aqui](#);
- Para mais informações sobre “Navegação Privada” e gestão de *cookies* a partir do *browser* Internet Explorer, [clique aqui](#);
- Para mais informações sobre “Navegação Privada” e gestão de *cookies* a partir do *browser* Safari, [clique aqui](#);
- Para mais informações sobre “Navegação Privada” e gestão de *cookies* no *browser* Opera, [clique aqui](#).

Esperamos que tenhamos esclarecido as coisas para você, e, como já foi mencionado anteriormente, consideramos mais seguro deixar os cookies ativados quando requisitado, para garantir um bom funcionamento e interação com os recursos que você usa em nossos sites.

Nossos sites, o conteúdo desta Política de Cookies e de nossa Política de Privacidade se encontram sujeitos a contínuo aprimoramento, de modo que poderão ser modificados a qualquer momento, desde que não haja vedação legal nesse sentido, cabendo a você verificá-los periodicamente.

É competência do DPO da Companhia alterar esta Política sempre que se fizer necessário.

*Subsidiárias: (Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda., nome fantasia (“Abyara”)); Bamberg Brokers Assessoria Imobiliária Ltda., nome fantasia (“Bamberg Imóveis Únicos”); Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda., nome fantasia (“BBRJ”); Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços Ltda., nome fantasia (“Morumbi Brokers”); Niterói Administradora de Imóveis Ltda., nome fantasia (“BB Niterói e Desenrola”); Rede Morar Ltda., nome fantasia (“Credimorar”); Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda., nome fantasia (“Desenrola”, “Convivera” e “Tropical”).

* * *